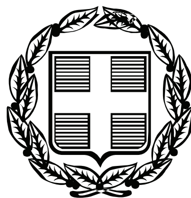


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 101**

10 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 968 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την «Κατασκευή του οδικού άξονα Χαλκηδόνας Έδεσσας- Φλώρινας- Γιουγκοσλαβικών Συνόρων, τμήμα Άγρας - Βρυτά από Χ.Θ. 61 +888,56 ως Χ.Θ. 69+ 762,16».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 -Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 960/1979 (άρθρο 9 παρ. 4), ν. 947/1979 (άρθρο 6 παρ. 9 και 10), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του ν. 2052/1992 σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του ν. 2052/1992 και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο.

2.-Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 (ΦΕΚ 259/1979) «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3.-Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκ/κών Απαλ/σεων»

4.-Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5.-Το ν. 1622/1986 (ΦΕΚ Α΄ 92) «Τοπική αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και τον ν. 1832/1989.

6.-Το άρθρο 61 του π.δ/τος 51/1987 (ΦΕΚ Α΄ 92) «Καθορισμός των Περιφερειών της χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης»

7.-Τις διατάξεις του π.δ. 71/1993 (ΦΕΚ Α΄ 30) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8.-Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

9.-Την υπ' αριθμ. 2348/9.5.2000 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης του Κτηματολογίου του οδικού άξονα του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι: α) Η Εθν. Οδός Χαλκηδόνας- Έδεσσας- Φλώρινας- Γιουγκοσλαβικών Συνόρων, βελτιώνεται- διαπλατύνεται στο τμήμα Άγρας- Βρυτά από Χ.Θ 61+888,56 ως Χ.Θ. 69+762,16» και β) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Φεβρουαρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Αριθμ. Δ.Π.Π.4235/07 (2)

Επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στην οδό Δημοκρατίας στα Ο.Τ.393-395-397-421-422.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968 (ΦΕΚ Α΄ 47) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α΄/1971) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α΄/18.12.1985).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 22.9.1933 «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής » (ΦΕΚ 279 Α΄/26.9.1933) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το β.δ. 30.9.1970 (ΦΕΚ311 Δ΄/31.12.1970).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α΄/1986).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 2240/1994.

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού ...κλπ.» (ΦΕΚ197/Α/27.8.2002).

6. Το άρθρο 31 του ν. 3164/2003 «Επανέγκριση ρυμοτομικών σχεδίων (σχεδίων πόλεων)» (ΦΕΚ 176/Α/2.7.2003).

7. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών...κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

9. Την υπ' αριθμ. 421/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, με την οποία καθορίσθηκε η τιμή μονάδος για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα που συμπεριλαμβάνονται στις υπ' αριθμ. 12/1991 και 16/1983 πράξεις τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων.

10. Την υπ' αριθμ. 329/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της επανέγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Δημοκρατίας και στα Ο.Τ. 391-393-395-397 σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

11. Την υπ' αριθμ. 4/26.1.2009 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, επειδή:

Η οδός Δημοκρατίας αποτελεί ένα βασικό οδικό άξονα της πόλης διοχετεύοντας μεγάλο μέρος της κυκλοφορίας από και προς τις βορειοανατολικές συνοικίες. Από το ισχύον σχέδιο πόλης προβλέπεται πλάτους 24μ., είναι διαμορφωμένη με την κατασκευή οδοστρώματος, πεζοδρομιών και κεντρικής νησίδας σε μήκος 700μ. και απομένει ένα μικρό τμήμα μήκους 100μ. προκειμένου να ολοκληρωθεί η πλήρης ολοκλήρωση του δρόμου.

Επομένως, η επαναχάραξη της οδού στην αρχική της θέση καθίσταται μονοσήμαντη αφενός γιατί τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά ενός τέτοιου δρόμου επιβάλλουν την ευθεία συνέχιση του, αφετέρου γιατί η τυχόν παρέκκλιση είτε θα καταργούσε διαμορφωμένους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους είτε θα έθιγε δομημένες ιδιοκτησίες.

Προκειμένου να εξυπηρετηθεί η σοβαρή αυτή πολεοδομική και ιστορική ανάγκη της περιοχής η Διοίκηση δεν κωλύεται να επιβάλλει νέα αναγκαστική απαλλοτρίωση στα ίδια ακίνητα, δεδομένου ότι υπάρχει η βούληση της Δημοτικής Αρχής του Δήμου για αποζημίωση των ιδιοκτητών. Επιπλέον η αρμοδιότητα αυτή, ως εντοπισμένη τροποποίηση, ανήκει στο Νομάρχη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. - 18894/6/5.5.2006 Εγκύκλιο.

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη των απαλλοτριώσεων ανέρχεται στο ποσό των 1.400.000 ευρώ και θα εγγραφεί η σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Στην προκειμένη περίπτωση δεν τυγχάνει εφαρμογής το άρθρο 11 παρ. 5 του ν. 3212/2003 περί εισφοράς σε γη και οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των εμπλεκομένων ακινήτων θα ρυθμιστούν με την σχετική πράξη αναλογισμού αποζημιώσεων η οποία θα ακολουθήσει, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την επανέγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στην οδό Δημοκρατίας και στα Ο.Τ. 393-395-397-421-422.

Ακροτελεύτια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

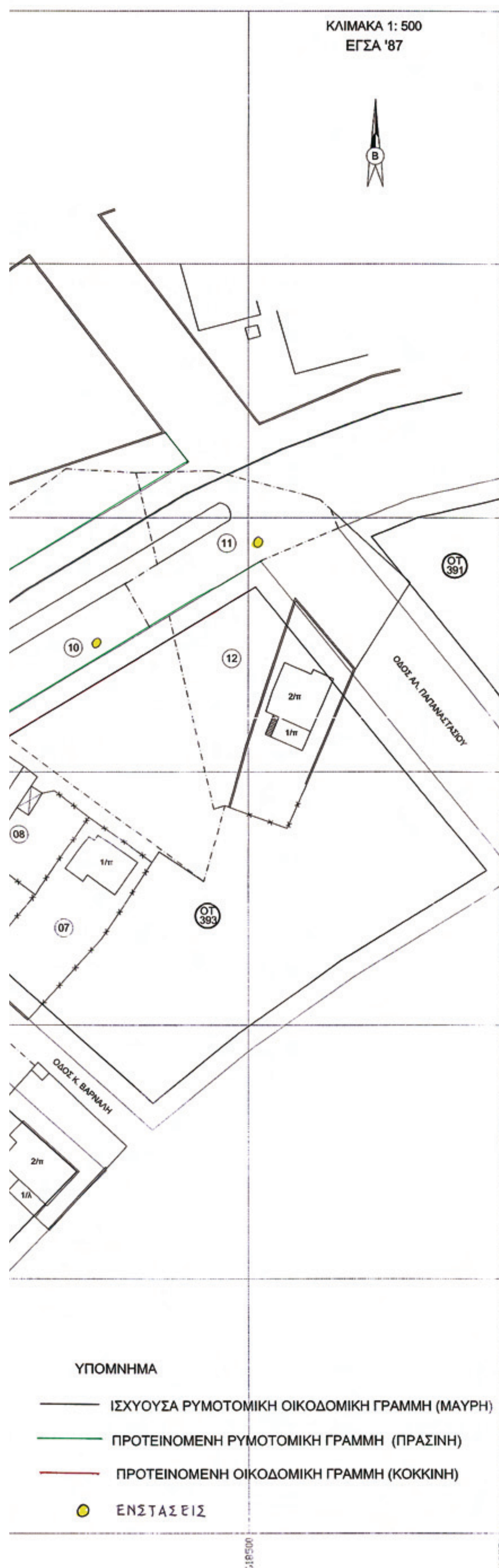
Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κομοτηνή, 20 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

(01) ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΤΣΑΜΠΑΣΗΣ
(02) ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
(03) ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
(04) ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
(05) ΒΑΛΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ & ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
(05Α) ΣΙΔΕΡΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
(06) ΒΟΥΔΟΥΡΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
(07) ΛΙΤΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
(08) ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
(09) ΦΑΤΜΕ ΜΕΜΕΤ
(10) ΚΙΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΘΕΟΦΙΛΟΥ
ΚΙΑΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΘΕΟΦΙΛΟΥ
ΚΙΑΚΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
(11) ΜΟΛΛΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ
(12) ΖΕΪΜΠΕΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
(13) ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
(14) ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΣΤΕΛΛΑΣ
(15) ΠΑΠΑΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΕΛΕΝΗ ΣΑΜΑΝΤΑΡΑ ΑΡΧ.
(16) ΚΑΡΑΜΠΑΤΖΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
(17) ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
(18) ΓΚΕΜΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΓΚΟΥΝΤΕΛΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
(19) ΜΕΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΜΟΛΛΑ ΣΩΤΗΡΙΑ
(20) ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Π.Π. 4235/07/20-2-2009 Απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
Κομοτηνή 24-2-2009



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ: Επανέγκριση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κομοτηνής στην περιοχή της οδού Δημοκρατίας

ΘΕΣΗ: ΟΤ 393 - ΟΤ 395 - ΟΤ 397 - ΟΤ 421 - ΟΤ 422

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΟΜΟΤΗΝΗ: 30-3-2006

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΣΙΝΑΔΟΣ ΑΓΡ ΤΟΠ / ΦΟΣ ΜΗΧ / ΚΟΣ

Συνοδεύει την αρ. 130/06 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σχετ. 329/03,427/04,433/05)

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΑΜΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Αριθμ. 99 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 15 του οικισμού Σκλήθρου, Δήμου Αετού, Ν. Φλώρινας για τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου - διάνοιξη οδού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τον ν. 3200/1955, άρθρο 8 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης»

3. Τις δ/ξεις ν. 1557/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις δ/ξεις του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/Δ/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του άρθρου 104 του π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996).

6. Το άρθρο 38 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).

7. Τις Δ/ξεις του π.δ. της 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄).

8. Την υπ' αριθμ. 3831/27.8.1986 (ΦΕΚ 1083/Δ/12.11.1986) Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με την οποία έγινε ο καθορισμός ορίων του οικισμού Σκλήθρου.

9. Την οριστική διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του έτους 1971 (κύρωση 23.11.1974) του οικισμού Σκλήθρου η οποία επέχει θέση ρυμοτομικού για τον οικισμό.

10. Την υπ' αριθμ. 209/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αετού.

11. Την υπ' αριθμ. 168/13.1.2009 βεβαίωση Δημάρχου Αετού περί μη υποβολής ενστάσεων.

12. Την από 18.2.2009 σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φλώρινας πρακτικό 1ο, πράξη 2η.

13. Την υπ' αριθμ. 18894/5.5.2006 (Εγκ-6/2006) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με θέμα «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

14. Το γεγονός ότι από τα παραπάνω προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση αλλά αντίθετα σημαντική αύξηση του κοινόχρηστου χώρου στην περιοχή αυτή, δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται.

15. Το γεγονός ότι με προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται αύξηση της δόμησης της περιοχής.

16. Το γεγονός ότι στην περιοχή διαπιστώθηκε ύπαρξη κοινόχρηστου χώρου ο οποίος δεν είναι χαρακτηρισμένος κοινόχρηστος από την διανομή του Υπουργείου Γεωργίας που έχει θέση ρυμοτομικού και πρέπει να χαρακτηρισθεί ως τέτοιος.

17. Το γεγονός ότι η εν λόγω πολεοδομική ρύθμιση αφορά καθορισμό κοινοχρήστου χώρου και είναι όλως εντοπισμένη σε ένα μόνο οικοδομικό τετράγωνο και δεν αφορά σε προστατευόμενη περιοχή του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση τροποποίηση κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο, άλλα αντίθετα καθίστανται άρτια τυφλά οικόπεδα και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες.

19. Την υπ' αριθμ. 19/8.1.2009 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ορισμός Αντινομάρχη».

20. Την υπ' αριθμ. 60/9.1.2009 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Αντινομάρχη», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 15 του οικισμού Σκλήθρου, Δήμου Αετού, Νομού Φλώρινας για τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων:

α. Οδού υπό στοιχεία 1 -2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 -12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-Δ-Ε-Α-Β-Γ-23-1 και β. Χώρου μνημείου υπό στοιχεία Α-Β-22-23-117-Α, όπως ακριβώς αυτή παρουσιάζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα χωρίς καμία αλλαγή στους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Από τις διατάξεις της απόφασης μας αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

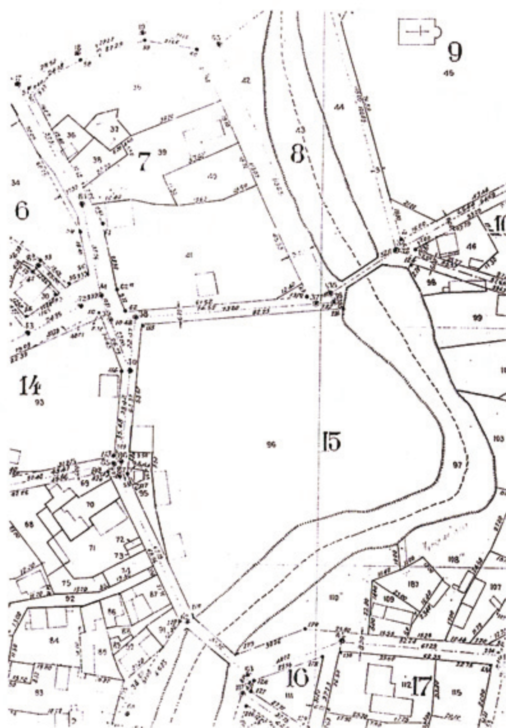
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

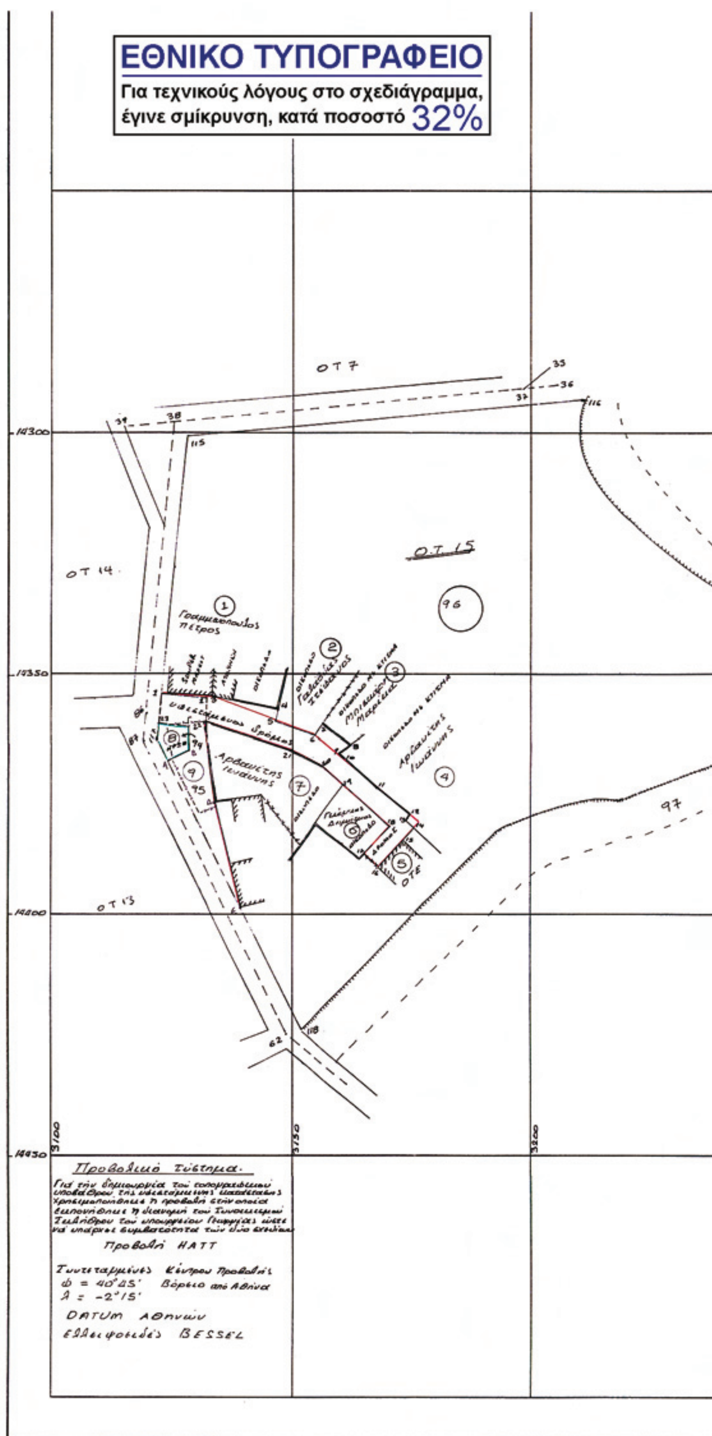
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 19 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ






ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΟΤ 7
ΟΤ 15
ΟΤ 14
ΟΤ 13
Προβολικό Σύστημα.
Προβολή ΗΑΤΤ
φ = 40°45' Βόρειο από Αθήνα
λ = -2°15'
DATUM Αθηνών
Ελλειψοειδές BESSEL

Συνοδεύει την υπ' αρ. 39/19.2.09
Απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.
Φλώρινα 20.2.09



3250

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85 / ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87 / ΦΕΚ 133Δ' /23-2-87.

ΔΗΜΟΣ ΑΕΤΟΥ – Τ.Δ. ΣΚΛΗΘΡΟΥ

Απόφαση νομάρχη για καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στο Τ.Δ. Σκλήθρου : 3831 / 27-08-1986.

Ελάχιστο πρόσωπο : 14 m
Ελάχιστο εμβαδόν : 300 m²
Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων με οποιοδήποτε εμβαδόν αν προϋφίστανται της 03-05-1985.
Επιτρεπόμενη κάλυψη : 70 %
Επιτρεπόμενη δόμηση κατά το Π.Δ. 24-04-85 / ΦΕΚ 181 Δ'/03-05-85
Μέγιστο ύψος : 7.50 m και υπεράνω αυτού στέγη με ύψος μέχρι 2 m και κλίση μέχρι 45 %.

Αριθμός Τεμαχίου	Είδος Εδάφους	Ιδιοκτήτης
1	οικόπεδο	Γραμμενόπουλος Πέτρος
2	οικόπεδο	Γαλάβδας Στέφανος
3	οικόπεδο	Μπισκάρη Μαρίκα
4	οικόπεδο	Αρβανίτης Ιωάννης
5	Κτίσμα ΟΤΕ	Ο.Τ.Ε.
6	οικόπεδο	Γκόμκας Δημήτριος
7	οικόπεδο	Αρβανίτης Ιωάννης
8(94)	οικόπεδο	Διαθέσιμο κατεχόμενο ΗΡΩΟ
9(95)	δρόμος	Κοινόχρηστο

Εγκεκριμένη ρυμοτ. γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτ. γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτ. γραμμή

ΒΕΒΑΙΩΣΗ



ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων σημείων υφιστάμενου δρόμου

Α/Α	Χ	Ψ	S (m)
1	3123,13	-14353,90	9,50
2	3132,59	-14354,76	1,30
3	3133,89	-14354,83	13,26
4	3146,96	-14357,09	2,70
5	3146,47	-14359,74	8,60
6	3154,73	-14362,16	2,73
7	3156,57	-14360,13	7,18
8	3161,99	-14364,84	3,02
9	3159,56	-14366,64	1,15
10	3160,24	-14367,57	9,69
11	3167,68	-14373,78	8,90
12	3174,58	-14379,40	1,32
13	3173,74	-14380,43	2,69
14	3175,93	-14382,00	4,05
15	3173,09	-14384,89	7,70
16	3167,70	-14390,40	4,12
17	3164,74	-14387,52	7,64
18	3170,18	-14382,15	13,00
19	3160,71	-14373,23	5,92
20	3156,40	-14369,17	7,30
21	3149,88	-14365,88	19,50
22	3131,34	-14359,78	8,87
23	3122,51	-14360,67	

Εμβαδό υφιστάμενου δρόμου 361.84 m²

Εργοδότης : Γαλάβδας Στέφανος του Μιχαήλ	
Έργο : Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου	
Θέση : Σκλήθρο νομού Φλώρινας Ο.Τ. 15	
Μελετητής : ΛΑΖΑΡΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ διπλ. πολ. μηχανικός	
Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου **Α – 1**
Κλίμακες : 1 : 200	
Χρόνος μελέτης : Δεκέμβριος 2008	
υπογραφή	σφραγίδα

ΛΑΖΑΡΟΣ Π. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. - Ε.Δ.Ε.
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr